



# KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

Teie:

Meie: 17.10.2022 nr 6-3/1303

## Teade Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu algatamise kohta

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõike 8 ja 8<sup>1</sup> kohaselt.

[Kastre Vallavalitsus otsustas 6. oktoobri 2022 korraldusega nr 520](#) algatada Vana-Kastre külas asuva Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu.

[Planeeringualaks on Tohvri katastriüksus](#) (kinnistu registriosa nr 21913750, katastritunnus 50101:001:0001, pindala on 7248 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Ehitisregistri andmetel katastriüksusel paikneb kaks hoonet - elamu (ehitisregistri kood 104022818, ehitisealune pind 54,0 m<sup>2</sup>) ja kõrvalhoone (ehitisregistri kood 104022819, ehitisealune pind 39,0 m<sup>2</sup>). Planeeritava ala pindala kokku on 7248 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine nelja üksikelamu ning neid teenindava abihoonete püstitamiseks.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Mäksa valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk III-6) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik, kui hajaasustusalal soovitakse hoonestust tihendada või ehitusõigust taotleda suuremal määral, kui see on tsoonis üldnormina 100/1 lubatud või kui uushoonestus on naabri elukondlike hoonete mõttelises privaatsusringis, st lähemal kui 100 m. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Mäksa valla üldplaneeringuga ja koostatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Mäksa valla üldplaneeringut.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada PlanS § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kati Kala  
Kastre valla maaspetsialist

744 6521, [kati.kala@kastre.ee](mailto:kati.kala@kastre.ee)

---

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla,  
Kastre vald  
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370  
Tel: 7 446 524  
E-post: [vald@kastre.ee](mailto:vald@kastre.ee)  
<http://www.kastre.ee>

Konto:  
EE531010102034612006  
SEB Pank